

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 西武池袋線 椎名町駅 3分

椎名町駅徒歩3分 長年の営業実績があるハンバーグ屋居抜き物件！  
近隣にはラーメン屋、カレー屋、大型スーパーがあります！  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	ハイム根源ビル		
所在地	東京都豊島区长崎2-12-3		
階数	1階	坪数	約20坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	330,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

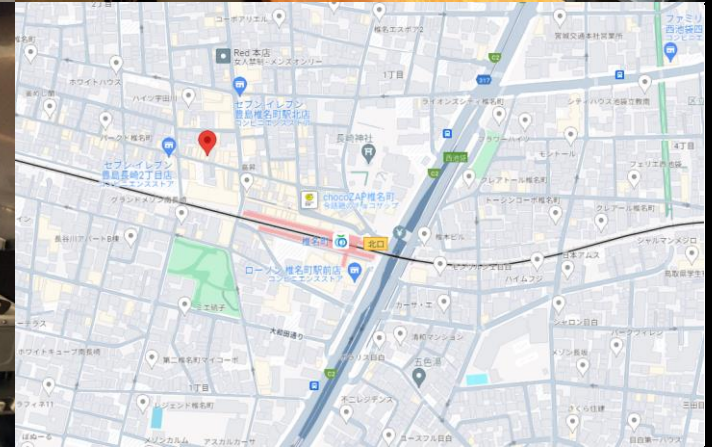
前業態	ハンバーグ屋	営業年数	15年間
閉店理由	事業縮小	引渡時期	2024/5/1

### インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	確認中
電灯	60A	動力	60A

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:080-4180-9942

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理